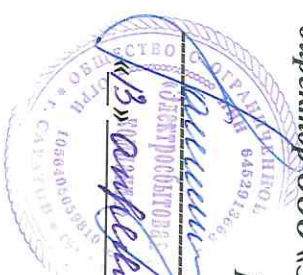


директор ООО «Электросбыт»

Калинина И.С.



2026г.

План

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ 2026-2027гг.

объектов теплоснабжения ООО «Электросбыт» в г. Жирновске.

1. Мероприятия и перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Наименование мероприятия	Подтверждающие документы	Ответственные лица	Срок выполнения
1	Выполнение капитального ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных, тепловых сетей	Акты оказанных услуг	Кулешов Р.Л.	Апрель-Октябрь 2026 г.
2	Выполнение текущего ремонта котлоагрегатов	Запись в паспорте котлоагрегата / журнале ремонта	Кулешов Р.Л.	Апрель-Октябрь 2026 г.
3	Проведение экспертиз промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных и	Заключение экспертизы промышленной безопасности, заключения технического диагностирования	Кулешов Р.Л.	Сентябрь 2026 г.

	тепловых сетей согласно утвержденного графика			
4	Подготовка газового хозяйства котельных	Акт готовности котельной	Кулешов Р.Л.	Сентябрь 2026 г.
5	Подготовка оборудования химводочистки котельных	Акт готовности котельной	Кулешов Р.Л.	Сентябрь 2026 г.
6	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных	Справка готовности электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации в зимних условиях	Кулешов Р.Л.	Сентябрь 2026 г.
7	Очистка, промывка теплообменного оборудования котельных	Копия паспорта с записью	Кулешов Р.Л.	Май-Июнь 2026 г.
8	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (п.1 ч.4ст. 20 Закона о теплоснабжении)	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. пп.9.3.1. п. 9	Кулешов Р.Л.	По запросу
9		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил 511. Пп9.3.3 п.9 Правил	Кулешов Р.Л.	Апрель-Октябрь 2026 г.
10		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Ермилова О.В.	Май 2026 г.
11		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или)	Ермилова О.В.	Сентябрь 2026 г.

12	<p>производительные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности. п.п. 9.3.5 п.9 правил</p> <p>Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811<sup>6</sup>, пунктом 70,71 Правил N 515, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей,</p> <p>предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности. Пп.9.3.6. п.9 правил</p>		
13	<p>Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности. Пп.9.3.7 п.9 правил</p>	Ермилова О.В.	Август-Сентябрь 2026 г.
14	<p>Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктом 7 Правил N 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности.п.9.3.8 п.9 правил</p>	Ермилова О.В.	Март 2026 г.
15	<p>Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок,</p> <p>утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н<sup>7</sup> пп.9.3.9 п.9 правил</p>	Кулешов Р.Л.	Сентябрь 2026 г.
16	<p>Копии утвержденных в соответствии с пунктом 95,97 Правил N 515 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение</p>	Кулешов Р.Л.	Апрель-Октябрь 2026 г.

		тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок. Пп.9.3.10 п.9 Правил		
17	Выполнение наладки тепловых сетей (п.2ч.4 ст. 20 Закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (п.3ч.4 ст. 20 Закона о теплоснабжении)	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абз.1-3п.125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. Пп.9.3.11 п.9 Правил	Кулешов Р.Л.	Апрель-Октябрь 2026 г.
18		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32,249,250 абз.1 и 2 п. 251, п.294, 295 и 447 Правил N 511. Пп.9.3.22 п. 9 правил	Кулешов Р.Л.	Октябрь 2026 г.
19	Обеспечение качества теплоносителей (п4 ч.4 ст. 20 Закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для доктовой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта аб.1-3 п. 125 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности. Пп.9.3.12 п. 9 правил	Кулешов Р.Л.	Сентябрь 2026 г.
20	Организация коммерческого учета тепловой энергии (п.5 ч.4 ст. 20 Закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Пп.9.3.13 п. 9 правил	Кулешов Р.Л.	Август 2026 г.
21	Обеспечение проверки качества	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного	Кулешов Р.Л.	Апрель-Октябрь 2026 г.

<p>строительства, реконструкции или модернизации принадлежащих теплонабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в т.ч. качества тепловой изоляции (п.6 ч.4 ст.20 закона о теплонабжении)</p>	<p>Производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплонабжения и теплотеплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО). Пп.9.3.14 п.9 правил</p>		
<p>22 Обеспечение надежного теплонабжения потребителей (п.7 ч.4 ст.20 Закона о теплонабжении)</p>	<p>Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:</p> <p>о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключенных о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с <u>пунктом 27 Правил N 511</u>;</p> <p>о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. (пп.9.3.15 п. 9 правил)</p> <p>Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплонабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих</p>	<p>Кулешов Р.Л.</p>	<p>Апрель-Октябрь 2026 г.</p>

		осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511. (пп. 9.3.16.п. 9 правил)		
23		Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. Пп.9.3.17 п.9 правил	Кулешов Р.Л.	Сентябрь 2026 г.
24		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил N 511. Пп.9.3.18 п.9 правил	Сторонняя организация	Круглогодично
25		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511. Пп.9.3.19. п9 правил	Кулешов Р.Л.	Май 2026 г.
26		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511.Пп. 9.3.20 п.9 правил	Кулешов Р.Л.	Май-Сентябрь 2026 г.
27		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335-337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511. (пп.9.3.21 п.9 правил)	Кулешов Р.Л.	Август 2026 г.
		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511. (пп.9.3.22 п.9 правил)		

28	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов обслуживаемых токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511. Пп.9.3.23 п.9 правил	Кулешов Р.Л.	Июнь 2026 г.
29	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511. Пп.9.3.24 п.9 правил	Кулешов Р.Л.	Апрель-Октябрь 2026 г.
30	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предельного отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 <sup>8</sup> . пп.9.3.25 п.9 правил	Ермилова О.В.	Сентябрь 2026 г.
31	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <sup>9</sup> . пп.9.3.26 п.9 правил	Кулешов Р.Л.	Сентябрь 2026 г.
32	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Пп. 9.3.27 п.9 правил	Ермилова О.В.	Сентябрь 2026 г.

<p>33</p> <p>Разработка и согласование с органом местного самоуправления (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (п9 ч.4 ст. 30 закона о теплоснабжения)</p>	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437<sup>10</sup>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии). Пп9.3.28 п. 9 правил</p>	<p>Кулешов Р.Л.</p>	<p>Август 2026 г.</p>
<p>34</p> <p>Обеспечение отсутствия невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной</p>	<p>Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511<sup>3</sup> (далее - Правила N 511), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536<sup>4</sup> (далее - Правила промышленной безопасности) (пп 9.2 п. 9 правил)</p>	<p>Кулешов Р.Л.</p>	<p>По мере выявления</p>

<p>власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки , мобилизационной подготовки мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) пп.9.2 п.9 Правил</p>			
---	--	--	--

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни		Кол-во
2023-2024гг.	191	
2024-2025г.г.	183	
2025-2026г.г.	182	
2. Средняя температура наружного воздуха, t		
2023-2024гг.	+7,3	
2024-2025г.г.	+12,7	
2025-2026г.г.	-3,5	
3. Объем отпущенной тепловой энергии, T калл		
2023-2024гг.	56405,4	
2024-2025г.г.	56404,7	
2025-2026г.г.	53099,13	
4. Случаи аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения, кол-во		
2023-2024гг.	0	
2024-2025г.г.	0	
2025-2026г.г.	0	
5. Случаи аварийных ситуаций на тепловых сетях, кол-во		
2023-2024гг.	0	

2024-2025г.г.	0
2025-2026г.г.	0
6. Случаи нарушения температурного режима	
2023-2024гг.	54
2024-2025г.г.	60
2025-2026г.г.	73
7.Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
2023-2024гг.	54
2024-2025г.г.	60
2025-2026г.г.	73
7. Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
2023-2024гг.	75
2024-2025г.г.	25
2025-2026г.г.	9
8. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2023-2024гг.	21
2024-2025г.г.	7
2025-2026г.г.	32